

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1292 /TCT-P1
V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp
năm 2023 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 28 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội;
- Sở Tài chính Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCDN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND Thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố Hà Nội và Sở Tài chính Thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 30/6/2023 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định như sau:

1. Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2022;
2. Báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ công ích và trách nhiệm xã hội năm 2022;
3. Báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp năm 2022.

(Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở kế hoạch và Đầu tư HN;
- Chi cục Tài chính DN;
- Chủ tịch HĐQT TCT;
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- KSV TCT;
- P2, P4, P5, P6, VP, TL;
- Lưu: VT, P1.

(Đề b/cáo)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Đức

**Biểu số 3: BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH
SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO
MST:0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023

A. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

I. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1:

Năm 2022, dịch bệnh Covid-19 vẫn diễn biến phức tạp, nhất là thời điểm những tháng đầu năm với biến chủng Delta nguy hiểm và lây lan nhanh ở nhiều tỉnh thành trên cả nước, trong đó có Hà Nội phải thực hiện giãn cách kéo dài đã gây ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình kinh tế nói chung và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ - Tổng công ty nói riêng. Cũng như các doanh nghiệp khác, Công ty mẹ - Tổng công ty phải vừa chống dịch, vừa đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh. Cùng với việc ban hành Kế hoạch số 3066/KH-TCT ngày 30/12/2021, Tổng công ty đã chỉ đạo các đơn vị thành viên, các phòng ban chủ động nghiên cứu, bám sát các văn bản chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, lấy đà tăng trưởng phát triển kinh tế của Chính phủ và UBND Thành phố, giữ hoạt động sản xuất kinh doanh ổn định.

Kết quả, năm 2022 Công ty mẹ - Tổng công ty mặc dù không hoàn thành tất cả các chỉ tiêu SXKD theo kế hoạch, tuy nhiên đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu mang tính hiệu quả như doanh thu, lợi nhuận, thu nhập bình quân (*Cụ thể các chỉ tiêu tại Bảng số 1*).

II. Những thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ - Tổng công ty:

1. Thuận lợi:

Tổng công ty luôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cơ quan Trung ương và Thành phố trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Tập thể từ các đồng chí lãnh đạo, cán bộ, đảng viên, công nhân viên đến người lao động luôn đồng lòng, đoàn kết, sáng tạo trong công việc để đạt kết quả cao nhất.

Các nguồn lực con người, tài chính, máy móc thiết bị, trình độ kinh

nghiệm quản lý, thương hiệu... đã phát huy hiệu quả, góp phần quan trọng vào sự tăng trưởng ổn định của Công ty Mẹ - Tổng công ty.

2. Khó khăn:

Đối với lĩnh vực SXKD chính của Tổng công ty: năm 2022 có nhiều hạn chế do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19, trong đó ảnh hưởng nhiều nhất đến hoạt động SXKD của Công ty mẹ - Tổng công ty nhất là việc triển khai đầu tư các dự án, thi công xây lắp các công trình. Bên cạnh đó, do các quy định của pháp luật nên cũng gặp khó khăn trong công tác phát triển dự án mới cũng như tìm kiếm công trình mới.

Công tác cổ phần hóa, chuyển hoạt động từ DNNN sang công ty cổ phần của các đơn vị CT8, CT46, CT68 còn vướng mắc, cần tiếp tục được các ban, ngành Thành phố hướng dẫn để giải quyết dứt điểm...

BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA DOANH NGHIỆP

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2022	Giá trị thực hiện năm 2022	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp Công ty mẹ - Công ty con (nếu có)
1	Giá trị sản lượng	Tỷ đồng	550,0	300,0	920,3
a)	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	319,0	71,8	220,5
b)	Xây lắp công trình	Tỷ đồng	132,3	114,8	123,9
c)	Cho thuê bất động sản	Tỷ đồng	96,7	111,2	495,8
d)	Sản phẩm khác	Tỷ đồng	2,0	2,2	80,1
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	580,0	624,9	1.137,6
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	135,0	204,3	274,8
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	135,0	204,3	259,6
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	240,0	131,0	194,2
6	Kim ngạch Xuất nhập khẩu (Nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (Nếu có)	Tỷ đồng			
8	Tổng số lao động	Người	525	401	
9	Tổng Quỹ lương	Tỷ đồng	88,5	89,7	
a)	Quỹ lương, thù lao quản lý (Chuyên trách + không chuyên trách)	Tỷ đồng	4,8	5,2	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	83,6	84,4	

B. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN:

I. Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội:

1. Mục tiêu của dự án:

- Phù hợp với nhu cầu phát triển đô thị; tăng hiệu quả khai thác sử dụng đất. Tạo thêm quỹ nhà ở và văn phòng làm việc.

- Cụ thể hóa giải pháp quy hoạch, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan tạo điểm nhấn cho khu vực và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực quanh hồ Thành Công.

2. Qui mô, công suất:

- Xây dựng 10 căn biệt thự cho thuê 03 tầng với diện tích xây dựng mỗi căn là 119 m². Tổng diện tích xây dựng là 1.190 m², tổng diện tích sàn là 3.350 m².

- Xây dựng Nhà thể dục thẩm mỹ cao 03 tầng với diện tích xây dựng là 182 m², tổng diện tích sàn là 532 m².

- Xây dựng Nhà văn phòng nhà làm việc và căn hộ cho thuê cao 9 tầng với 2 tầng hầm, diện tích xây dựng là 900 m², tổng diện tích sàn là 8.000 m² (không bao gồm diện tích tầng hầm, tầng áp mái).

3. Địa điểm dự án: Số 5 phố Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 7.587,3 m²

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Quyết định số 1578/QĐ-HĐTV ngày 01/12/2014; Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 4428/QĐ-HĐTV ngày 17/12/2018; Quyết định phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án số 3282/QĐ-HĐTV ngày 12/12/2019.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý II/2015 đến Quý I/2021.

6. Tổng mức đầu tư: 238.914.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ đầu tư: chiếm 85% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: phần còn lại (15%).

8. Tình hình thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: dự án đã hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư.

- Thực hiện đầu tư:

+ Đã hoàn thành phần thô và hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà biệt thự cho thuê và nhà thể dục thẩm mỹ.

+ Đã hoàn thành phần kiến trúc cảnh quan, sân vườn, tiểu cảnh và HTKT tương ứng.

+ Hiện tại dự án đang tổ chức thi công công trình Nhà văn phòng làm việc và căn hộ cho thuê cao 09 tầng.

Hiện nay dự án bị chậm tiến độ do vướng mặt bằng thi công, Tổng công ty đang báo cáo cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh dự án.

II. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội

1. Mục tiêu chính của dự án:

- Cụ thể hóa QHCT Khu đô thị mới Kim Chung đã được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt. Tạo cảnh quan đẹp đóng góp vào kiến trúc tổng thể Khu đô thị. Sử dụng quỹ đất được giao có hiệu quả.

- Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho các đối tượng được quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở năm 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

2. Quy mô, công suất:

- Ô đất CT3 đầu tư xây dựng mới 03 đơn nguyên nhà ở chung cư cao tầng có ký hiệu CT3A, CT3B, CT3C; mỗi tòa nhà cao 12 tầng + 1 tum. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 109.410,2m², trong đó:

Diện tích tầng hầm khoảng 15.660m².

Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 7.804m².

Diện tích sàn từ tầng 2 đến tầng tum: 85.946,2m²

- Ô đất CT4 đầu tư xây dựng mới 01 nhà ở chung cư cao tầng; tòa nhà cao 12 tầng + 1 tum. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 44.368,7m², trong đó:

Diện tích tầng hầm khoảng 4.537,0m².

Diện tích xây dựng tầng 1 khoảng 4.010,0m².

Diện tích sàn từ tầng 2 đến tầng tum: 35.821,7m².

- Đầu tư xây dựng, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên 2 ô đất CT3, CT4, bao gồm: san nền, đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, sân vườn cây xanh...

3. Địa điểm dự án: Ô đất CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 36.964 m². Trong đó:

- Ô đất CT3 diện tích 25.205m².

- Ô đất CT4 diện tích 11.759m².

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Liên danh Chủ đầu tư phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 3264/QĐ-HĐTV, HĐQT ngày 17/8/2018; UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Văn bản: Số 9244/UBND-XD ngày 25/9/2009; Số 9794/UBND-XD ngày 10/11/2011; Số 220/UBND-XDGT ngày 12/01/2015; Số 7407/QĐ/UBND ngày 25/10/2017; Số 1215/QĐ-UBND ngày 08/4/2022.

- Thời gian thực hiện dự án: Quý III/2018 - Quý IV/2023. Trong đó:

+ Giai đoạn I: Đầu tư xây dựng nhà CT4 từ Quý III/2018 đến Quý II/2021.

+ Giai đoạn II: Đầu tư xây dựng nhà CT3 từ Quý III/2021 đến Quý IV/2023.

- Thời gian bắt đầu: Quý III/2018.

- Thời gian kết thúc: Quý IV/2023.

6. Tổng mức đầu tư: 1.233,7 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn:

- Vốn tự có: 21,63% tổng mức đầu tư dự án.

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 78,37% tổng mức đầu tư dự án.

8. Tình hình thực hiện dự án

- Chuẩn bị đầu tư: Đã hoàn thành.

- Thực hiện đầu tư:

+ Công trình trên ô đất CT4: Đã hoàn thành thi công, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng.

+ Công trình trên ô đất CT3:

Đã GPMB xong đối với phần đất nông nghiệp, đang triển khai giải phóng mặt bằng phần đất thổ cư trong ô đất.

Đã thực hiện xong thủ tục thẩm duyệt thiết kế PCCC; thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC công trình. Đang triển khai việc thẩm tra Dự toán công trình.

III. Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

1. Mục tiêu chính của Dự án:

- Đầu tư xây dựng các công trình tại Dự án cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ, góp phần hoàn chỉnh và chi tiết hóa quy hoạch tuyến đường Lê Văn Lương nói riêng và quy hoạch quận Thanh Xuân nói chung. Khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị.

- Tạo quỹ nhà ở, văn phòng, dịch vụ thương mại và nhà trẻ phục vụ nhu cầu sinh sống và làm việc cho khu dân cư cùng các khu vực lân cận nói riêng và tăng thêm quỹ nhà ở cho Thành phố.

2. Quy mô công suất:

Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất diện tích khoảng 11.108m², (trong đó: khoảng 1.402m² bàn giao cho UBND quận Thanh Xuân xây dựng nhà trẻ); diện tích đất xây dựng khoảng 9.706m²; diện tích xây dựng 4.202m²; Mật độ xây dựng khoảng 43,41%; Tổng diện tích sàn công trình (bao gồm cả tầng hầm) khoảng 95.316,2m². Gồm 02 khối công trình cao tầng, trong đó:

- Công trình NO1: chức năng hỗn hợp (dịch vụ thương mại, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ) cao 25 tầng, 03 tầng hầm để xe; tầng 1÷2 chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà trẻ, tầng 3-6 chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng, sinh hoạt cộng đồng; tầng 7÷25 chức năng căn hộ ở.

- Công trình NO2: chức năng căn hộ ở kết hợp dịch vụ thương mại cao 25 tầng, 01 tầng hầm và hầm lửng; tầng 1 chức năng sinh hoạt cộng đồng và dịch vụ thương mại; tầng 2,3 bố trí dịch vụ thương mại; tầng 4÷25 chức năng căn hộ ở.

Tổng diện tích sàn sử dụng làm văn phòng, thương mại dịch vụ khoảng 10.415m², diện tích sàn sử dụng làm căn hộ ở thương mại khoảng 47.467m²; Tổng số 564 căn hộ; Quy mô dân số: khoảng 1.554 người.

3. Địa điểm dự án: Lô đất 3.10-NO tuyến đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

4. Các mốc về thời gian dự án: Dự án đã được UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương điều chỉnh tại các văn bản: Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121001152 ngày 23/5/2013, điều chỉnh lần 1 ngày 15/12/2014; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND TP: số 360/QĐ-UBND ngày 16/01/2019, số 5009/QĐ-UBND ngày 15/12/2022:

- Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng công trình NO2: Quý IV/2014-Quý IV/2017.

- Giai đoạn 2: Xây dựng công trình NO1 từ Quý IV/2017- Quý IV/2024. Trong đó:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ Quý IV/2017 - Quý III/2021.

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư: Từ Quý IV/2021 - Quý III/2024.

+ Giai đoạn kết thúc đầu tư, đưa công trình vào khai thác, sử dụng: Quý IV/2024.

5. Tổng mức đầu tư: 1.716 tỷ đồng

6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác.

7. Tình hình thực hiện dự án:

- Đối với Công trình NO2: Công trình đã được Liên danh Chủ đầu tư xây dựng xong và bàn giao đưa vào sử dụng từ tháng 5/2018.

- Đối với Công trình NO1:

+ Đã hoàn thành phê duyệt thiết kế BVTC công trình và thực hiện khởi công xây dựng công trình từ Quý III/2021, hiện tại đã cơ bản thi công xong phần ngầm công trình.

+ Thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư: Ngày 29/12/2021, Liên danh Chủ đầu tư đã lập hồ sơ đăng ký điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội để tổng hợp trình UBND Thành phố xem xét. Ngày 15/12/2022 UBND Thành phố đã có Quyết định số 5009/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

+ Thủ tục xác định tiền sử dụng đất: Ngày 30/8/2021, chủ đầu tư đã có văn bản số 282/CT-QLDA&KD gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội đề nghị xác định các nghĩa vụ tài chính về đất theo Quyết định số 4037/QĐ-UBND ngày 27/8/2021. Tiếp tục làm việc với liên ngành Thành phố về phương án giá thu tiền sử dụng đất.

Hiện chủ đầu tư đang triển khai các thủ tục phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh theo quy định.

IV. Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai:

1. Mục tiêu của dự án:

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Xây dựng công trình hoàn chỉnh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, bổ sung vào quỹ nhà ở của Thành phố; đóng góp vào việc tạo cảnh quan kiến trúc đồng bộ giữa khu xây dựng mới và khu dân cư hiện có; xây dựng khu nhà ở hiện đại với chất lượng môi trường sống cao; sử dụng, khai thác quỹ đất có hiệu quả.

2. Qui mô, công suất:

Diện tích đất sử dụng khoảng 15.397m², trong đó:

* Diện tích ô đất nghiên cứu	15.397 ²
- Diện tích đất nằm trong chỉ giới đường đỏ	236 m ²
- Diện tích đất lập dự án	15.161 m ²
+ Diện tích đất giao thông:	3.359 m ²
+ Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở	10.292 m ²
+ Diện tích đất xây dựng nhà trẻ (Thực hiện theo dự án riêng)	1.510 m ²
* Diện tích giao thông đầu nối với đường gom vành đai 3	Khoảng 512 m ²

Xây dựng khu nhà ở cao tầng có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, tổng số 540 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm 65.428 m² (không bao gồm nhà trẻ), quy mô dân số: 1.550 người, trong đó:

- Đối với tòa nhà CT1 (nhà ở thương mại): 17 tầng nổi và 03 tầng hầm; tổng số căn hộ 240 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 31.054 m².

- Đối với tòa nhà CT2 (nhà ở xã hội): 17 tầng nổi và 02 tầng hầm; tổng số căn hộ 150 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 14.464 m².

- Đối với tòa nhà CT3 (nhà ở thương mại phục vụ tái định cư): 17 tầng nổi và 02 tầng hầm; tổng số căn hộ 150 căn; tổng diện tích sàn xây dựng không bao gồm tầng hầm khoảng 19.912 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: có đủ hệ thống đường giao thông, cấp nước, thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, cứu hỏa, cây xanh, thông tin...

3. Địa điểm dự án: tại điểm X2, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

4. Diện tích sử dụng đất: 15.397 m²

5. Các mốc thời gian về dự án:

- Số, ngày phê duyệt quyết định đầu tư: Quyết định số 1711/QĐ-HĐTV ngày 10/10/2011 của Hội đồng thành viên TCT phê duyệt Dự án.

- Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4270/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

- Thời gian thực hiện dự án: Từ quý IV/2019 đến quý IV/2026.

6. Tổng mức đầu tư: 1.075,282 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu, vốn vay ưu đãi và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tình hình thực hiện dự án:

- Chuẩn bị đầu tư: dự án đang thực hiện công tác thẩm định Báo cáo khả thi điều chỉnh tại Sở Xây dựng làm cơ sở thực hiện phê duyệt Dự án điều chỉnh.

- Thực hiện đầu tư: Chưa thực hiện

BẢNG SỐ 2: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ TẠI DOANH NGHIỆP (2022)

(Đơn vị tính: Tỷ đồng)

Tt	Tên dự án	Tổng vốn đầu tư	Vốn chủ sở hữu	Vốn vay	Vốn khác	Tổng giá trị thực hiện đến thời điểm báo cáo	Thời gian thực hiện DA (từ năm ... đến năm)
	Dự án nhóm B						
1	DA ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội	238,914	203,0769	35,837		49,505	2015-2021
2	DA ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu ĐTM Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội	616,848	133,424	483,424		252,6	2017-2023
3	DA Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội	678,73	135,7	542,9		240	2013-2024
4	DA đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại điểm X2 phường Trần Phú, quận Hoàng Mai	1.075,282				0,693	IV/2019 đến quý IV/2026

Ghi chú: Số liệu tại Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội xác định theo tỷ lệ hợp tác của Tổng công ty với Tổng công ty Viglacera là 50%; Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất 3.10- NO đường Lê Văn Lương, quận

Thanh Xuân, Hà Nội xác định theo tỷ lệ hợp tác của Tổng công ty với Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội: Đối với Công trình NO2 là 26,33%; Đối với Công trình NO1 là 50%).

C. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON:

Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty con do Tổng công ty nắm trên 50% vốn điều lệ, đánh giá tình hình đầu tư vốn và tình hình hoạt động tại các công ty.

1. Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (CT14):

Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội là Doanh nghiệp Nhà nước 100% vốn thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội quản lý, được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 01/6/2006, thay đổi lần thứ năm ngày 31/12/2020. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Kinh doanh bất động sản; Xây dựng công trình dân dụng; Giám sát thi công...

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, Vốn điều lệ của Công ty là 430 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty đạt 50,2 tỷ đồng, lợi nhuận còn lại nộp về Tổng công ty là 21,1 tỷ đồng.

2. Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội (CT8):

Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội là Doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 6124/QĐ/UBND ngày 17/11/1993 của UBND thành phố Hà Nội trên cơ sở sáp nhập Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị Hà Nội và Công ty Xây dựng số 2 Hà Nội. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp nhà nước số 109496 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/1993, đăng ký thay đổi lần mười một ngày 25/6/2015. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Kinh doanh nhà, văn phòng cho thuê... Công ty được UBND thành phố Hà Nội cho phép cổ phần hóa theo Quyết định số 6680/QĐ-UB ngày 29/9/2005. Tuy nhiên, trong quá trình cổ phần hóa phát sinh những tồn tại, vướng mắc, hiện Công ty chưa hoàn thành công tác cổ phần hóa doanh nghiệp.

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 3,17 tỷ đồng.

3. Công ty CP Tư vấn Đầu tư XD Phát triển đô thị Hà Nội (CT16):

Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Phát triển Đô thị Hà Nội tiền thân là doanh nghiệp Nhà nước, được chuyển đổi theo Quyết định số 1492/QĐ-UB ngày 01/4/2005 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch

và Đầu tư Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 16/9/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 18/01/2012. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Kinh doanh bất động sản; Tư vấn thiết kế; Xây dựng các công trình...

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, Vốn điều lệ của Công ty là 20 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng phát triển đô thị Hà Nội là 51% Vốn điều lệ, tương đương 10,2 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty đạt 1,93 tỷ đồng.

4. Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68):

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 19/8/2008, cấp lại lần thứ 9 ngày 28/7/2015. Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là Lập, quản lý và tổ chức thực hiện các dự án đầu tư và xây dựng khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp... Tổ chức vận hành khu đô thị, khu dân cư; Xây dựng các công trình. Tuy nhiên, trong quá trình cổ phần hóa phát sinh những tồn tại, vướng mắc nên Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 chưa hoàn thành công tác bàn giao Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty cổ phần.

Tại thời điểm ngày 31/12/2022, Vốn điều lệ của Công ty là 108 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng phát triển đô thị Hà Nội là 65% Vốn điều lệ, tương đương 70,2 tỷ đồng, năm 2022 lợi nhuận sau thuế của Công ty âm 21 triệu đồng.

5. Công ty CP Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp đô thị HANDICO:

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico là doanh nghiệp được thành lập để tiếp nhận và thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn trên cơ sở Thông báo số 302/TB-UBND ngày 30/10/2012 của UBND thành phố Hà Nội. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy phép đăng ký kinh doanh lần đầu ngày 09/10/2014, cấp lại lần thứ 1 ngày 19/11/2014, theo đó, Vốn điều lệ của Công ty là 100 tỷ đồng, trong đó tỷ lệ sở hữu vốn của Tổng công ty tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico là 75% Vốn điều lệ, tương đương 75 tỷ đồng. Tuy nhiên, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico chưa được nhận chuyển giao dự án. Ngày 07/9/2017, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4377/UBND-KT cho phép

giải thể Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Khu công nghiệp và Đô thị Handico. Ngày 10/5/2021, UBND thành phố Hà Nội có Văn bản số 4182/VP-KT về việc chấm dứt đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Trên cơ sở hướng dẫn của các Sở, ngành và chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội, ngày 20/12/2021, Hội đồng thành viên Tổng công ty có Quyết định số 2893/QĐ-HĐTV về việc chấm dứt đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn. Ngày 21/12/2021, Tổng công ty đã có Văn bản số 2913/TCT-PTDA báo cáo UBND thành phố Hà Nội về việc chấm dứt đầu tư Dự án. Ngày 10/03/2022, UBND Thành phố có Văn bản số 2245/VP-KT về việc Tổng công ty chấm dứt đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp vừa và nhỏ huyện Sóc Sơn.

**BẢNG SỐ 3: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ SẢN XUẤT KINH DOANH TẠI CÁC CÔNG TY CON
DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI**

TT	Tên doanh nghiệp	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng vốn đầu tư của Công ty mẹ (tỷ đồng)	Tổng tài sản (tỷ đồng)	Doanh thu (tỷ đồng)	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận sau thuế (tỷ đồng)	Lợi nhuận nộp về Công ty mẹ	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước (tỷ đồng)	Tổng nợ phải trả (tỷ đồng)
I Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ										
1.1	Công ty Đầu tư Xây dựng số 2 Hà Nội (CT8)	47,2	4,6	1.475,8	203,6	4,6	3,2	-	24,3	-
1.2	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội (CT14)	430	400	855,8	268,3	63,5	50,2	21,1	41,6	-
II Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ trên 50% vốn điều lệ										
1	Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng Phát triển Đô thị Hà Nội (CT16)	20	10,2	200,4	32,4	2,4	1,9	-	6,5	-
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68)	108	70,2	384,3	8,4	(0,020)	(0,021)	-	0	-

PHÒNG KHTH

PHÒNG PTDA

PHÒNG TCKT

PHÒNG ĐTQLV

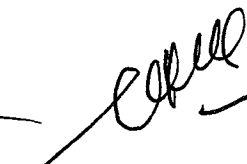
PHÒNG TCLĐ



Nguyễn Đình Quân Phạm Anh Dũng



Nguyễn Thị Hải Yến



Trần Thị Thu Liên



Ngô Lương Giang

**Biểu số 4: BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC NHIỆM VỤ
CÔNG ÍCH VÀ TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI (NẾU CÓ) NĂM 2022**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO

MST: 0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2023

I. MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ NHIỆM VỤ CÔNG ÍCH: Không có

II. TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI CỦA DOANH NGHIỆP

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

TT	Chỉ tiêu	Năm 2022
1	Trách nhiệm bảo vệ môi trường	1.114
2	Trách nhiệm đóng góp cho cộng đồng xã hội	1.800
3	Trách nhiệm đảm bảo lợi ích cho cổ đông và người lao động trong doanh nghiệp	112.374

PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ TOÁN
PHÓ PHÒNG PHỤ TRÁCH

Nguyễn Thị Hải Yến

**Biểu số 6: BÁO CÁO THỰC TRẠNG QUẢN TRỊ VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC CỦA
DOANH NGHIỆP NĂM 2022**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
HANDICO
MST:0100977705

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2023

I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

1. Thông tin chung:

- * Cơ quan đại diện chủ sở hữu: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội
- * Người đứng đầu và cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

- Người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

Ông Trần Sỹ Thanh - Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Cấp phó của người đứng đầu Cơ quan đại diện chủ sở hữu:

+ Ông Lê Hồng Sơn - Phó chủ tịch UBND Thành phố

+ Ông Nguyễn Trọng Đông - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Dương Đức Tuấn - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Hà Minh Hải - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Ông Nguyễn Mạnh Quyền - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

+ Bà Vũ Thu Hà - Phó Chủ tịch UBND Thành phố.

**2. Các quyết định có liên quan của Cơ quan đại diện chủ sở hữu theo
Bảng số 1**

BẢNG SỐ 1: CÁC QUYẾT ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN CỦA CƠ QUAN ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	07/2020/QĐ-UBND	13/01/2022	V/v ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp Giấy phép XD trên địa bàn TP HN
2	155/QĐ-UBND	13/01/2022	V/v Giao nhiệm vụ tổ chức lập các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị, tỉ lệ 1/2000 khu vực đô thị vệ tinh Sóc Sơn, địa điểm huyện Sóc Sơn - Thành phố HN
3	111/QĐ-UBND	11/01/2022	QĐ v/v ban hành bộ đơn giá lĩnh vực tài nguyên nước trên địa bàn thành phố Hà Nội
4	248/QĐ-UBND	18/01/2022	QĐ kiện toàn Tổ công tác thẩm định, chấm điểm, đánh giá kết quả thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong chi thường xuyên của UBND TPHN
5	417/QĐ-UBND	27/01/2022	V/v phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực tư pháp thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của cơ quan, đơn vị thuộc TPHN
6	5513/QĐ-UBND	31/12/2021	QĐ phê duyệt dự toán thu, chi công tác cho thuê các quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước (bao gồm quỹ nhà không phải mục đích để ở) năm 2021
7	08/2022/QĐ	10/02/2022	V/v QĐ Ban hành Quy định phân công tổ chức giám sát, đánh giá chương trình, dự án đầu tư của TPHN.
8	573/QĐ-UBND	11/02/2022	QĐ giao nhiệm vụ tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị ST4, tỷ lệ 1/2000 tại các xã Đường Lâm, Thanh Mỹ, Xuân Sơn - thị xã Sơn Tây và xã Cam Thượng - huyện Ba Vì, thành phố HN
9	572/QĐ-UBND	11/02/2022	QĐ giao nhiệm vụ tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị ST2, tỷ lệ 1/2000 tại xã Đường Lâm và xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, HN.
10	574/QĐ-UBND	11/02/2022	QĐ giao nhiệm vụ tổ chức lập đồ án Quy hoạch phân khu đô thị ST3, tỷ lệ 1/2000 tại phường Xuân Khanh và các xã; Thanh Mỹ, Xuân Sơn - thị xã Sơn Tây
11	837/QĐ-UBND	04/03/2022	V/v phê duyệt danh mục, KH lập các QH đô thị, quy hoạch XD giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn Thành phố HN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
12	907/QĐ-UBND	14/03/2022	QĐ thành lập Tổ công tác của TP để nghiên cứu, hoàn thiện các quy định của TP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.
13	15/2022/QĐ	30/03/2022	V/v QĐ quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của TPHN
14	1138/QĐ-UBND	04/04/2022	V/v QĐ giao cơ quan lập Quy hoạch Thủ đô Hà nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
15	16/2022/QĐ-UBND	04/04/2022	V/v QĐ ban hành quy định về bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, kéo dài thời gian giữ chức vụ, điều động, biệt phái, từ chức, miễn nhiệm công chức, viên chức lãnh đạo, quản lý, người quản lý doanh nghiệp, kiểm soát viên, cử người đại diện quản lý phần vốn tại doanh nghiệp thuộc thẩm quyền quản lý, quyết định của Chủ tịch UBND TP, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp thuộc UBND TP, Chủ tịch UBND quận, huyện, thị xã.
16	1175/QĐ-UBND	06/04/2022	QĐ khen thưởng thành tích trong phong trào thi đua năm 2021 của TCT
17	19/2022/QĐ-UBND	25/04/2022	V/v QĐ quy định chế độ báo cáo định kỳ trên địa bàn TPHN
18	1445/QĐ-UBND	28/04/2022	V/v QĐ giao chỉ tiêu đánh giá hiệu quả hoạt động năm 2022 của Tổng công ty.
19	20/2022/QĐ-UBND	06/05/2022	QĐ sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 26 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/03/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP.
20	1765/QĐ-UBND	25/05/2022	QĐ thành lập Tiểu ban Chỉ đạo lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
21	1764/QĐ-UBND	25/05/2022	QĐ điều chỉnh Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND Thành phố về việc thành lập BCĐ Thành phố chỉ đạo tổ chức lập Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
22	1789/QĐ-UBND	27/05/2022	V/v QĐ điều động, bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Sở Tài chính TPHN (Ông Mai Công Quyền)
23	1780/QĐ-UBND	27/05/2022	V/v QĐ điều động, bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc TCT (Ông Mai Xuân Vinh)
24	23/2022/QĐ-UBND	30/05/2022	QĐ sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và bãi bỏ Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND TPHN
25	1838/QĐ-UBND	01/06/2022	V/v QĐ công bố danh mục hành chính mới ban hành; Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; Danh mục thủ tục hành chính thay thế...của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; UBND cấp huyện trên địa bàn TPHN và liên thông với Bộ Tài nguyên và Môi trường
26	24/2022/QĐ-UBND	03/06/2022	V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn TPHN
27	26/2022/QĐ-UBND	14/06/2022	V/v sửa đổi, bổ sung 1 số điều của Quy định ban hành kèm theo QĐ số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 và thay thế QĐ số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND Thành phố HN
28	2301/QĐ-UBND	01/07/2022	v/v ủy quyền cho Sở tài chính thực hiện 1 số quyền, trách nhiệm của UBND Thành phố (CQ đại diện sở hữu) đối với DN do NN nắm giữ 100% vốn điều lệ, phần vốn NN đầu tư tại CT CP, CT TNHH hai thành viên trở lên
29	2323/QĐ-UBND	04/07/2022	V/v QĐ bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc TCT (Lê Thị Hương)
30	2512/QĐ-UBND	19/07/2022	QĐ v/v đánh giá, xếp loại đối với Kiểm soát viên tại các DN do NN nắm 100% vốn điều lệ thuộc UBND Thành phố HN năm 2021
31	2602/QĐ-UBND	26/07/2022	QĐ công bố Danh mục thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng HN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
32	2918/QĐ-UBND	17/08/2022	V/v ban hành mã định danh điện tử của các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc UBND TPHN
33	2934/QĐ-UBND	17/08/2022	V/v sửa đổi khoản 1, Điều 3, Quyết định số 5506/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND TP về phân công công tác của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP
34	2937/QĐ-UBND	17/08/2022	V/v đánh, xếp loại người quản lý doanh nghiệp thuộc UBND Thành phố HN năm 2020
35	3007/QĐ-UBND	22/08/2022	V/v QĐ thu hồi 444.1m ² đất tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do TCT quản lý, sử dụng theo QĐ số 5221/QĐ-UBND ngày 23/8/2004 của UBND TP, giao UBND quận Cầu Giấy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
36	3009/QĐ-UBND	22/08/2022	V/v QĐ thu hồi 768.3m ² đất tại phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy do TCT quản lý, sử dụng theo Quyết định số 4306/QĐ-UB. Ngày 12/7/2004 của UBND TP; giao UBND quận Cầu Giấy để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất
37	3162/QĐ-UBND	31/08/2022	V/v QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Phùng Khoang.
38	3351/QĐ-UBND	14/09/2022	QĐ v/v phân công điều hành công việc trong thời gian Phó chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn đi công tác NN
39	32/2022/QĐ-UBND	16/09/2022	QĐ quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư kinh doanh có sử dụng đất của TPHN
40	3457/QĐ-UBND	23/09/2022	QĐ phê duyệt Kế hoạch "Hỗ trợ chuyển đổi số cho doanh nghiệp nhỏ và vừa trên địa bàn TPHN giai đoạn 2021-2022"
41	3521/QĐ-UBND	27/09/2022	QĐ thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra về việc thực hiện công tác PCCC và CNCH trên địa bàn TPHN
42	3627/QĐ-UBND	03/10/2022	V/v QĐ phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố HN giai đoạn 2021-2030
43	4135/QĐ-UBND	31/10/2022	QĐ công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn TPHN
44	4226/QĐ-UBND	03/11/2022	QĐ ủy nhiệm điều hành công việc của UBND TP trong thời gian Chủ tịch UBND Thành phố đi công tác nước ngoài.

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
45	4229/QĐ-UBND	03/11/2022	QĐ giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của ông Vũ Hồng Đức, bà Phạm Thị Hoàn (Địa chỉ: ông Vũ Hồng Đức ở số 28, phố Đồng Me, Mễ Trì, Nam Từ Liêm)
46	39/2022/QĐ-UBND	10/11/2022	V/v QĐ ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan chức năng trong quản lý nhà nước đối với doanh nghiệp, hộ kinh doanh, hợp tác xã liên hiệp hợp tác xã sau đăng ký thành lập trên địa bàn TPHN
47	4506/QĐ	15/11/2022	QĐ phân công điều hành công việc trong thời gian Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Trọng Đông đi công tác nước ngoài
48	4610/QĐ-UBND	22/11/2022	QĐ phê duyệt phương án ủy quyền trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của UBND TPHN
49	4518/QĐ-UBND	15/11/2022	QĐ điều chỉnh, bổ sung dự toán chi ngân sách cấp TPHN năm 2022
50	4829/QĐ-UBND	01/12/2022	V/v QĐ phân công điều hành công việc trong thời gian Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Đức Tuấn đi công tác nước ngoài
51	43/2022/QĐ-UBND	02/12/2022	V/v QĐ ban hành Quy chế đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức thành phố HN
52	4884/QĐ-UBND	07/12/2022	QĐ công bố danh mục báo cáo định kỳ trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý của UBND TP
53	4962/QĐ-UBND	09/12/2022	QĐ phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở phục vụ tái định cư, bố trí chỗ ở tạm thời cho các chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư trong thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn TPHN giai đoạn 2021-2025
54	4969/QĐ-UBND	10/12/2022	V/v QĐ giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2023 của TPHN
55	5009/QĐ-UBND	15/12/2022	V/v QĐ chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.
56	5063/QĐ-UBND	19/12/2022	QĐ phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội TP Hà Nội giai đoạn 2021-2025
57	5080/QĐ-UBND	20/12/2022	V/v QĐ ban hành Quy chế phối hợp thực hiện liên thông các thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kinh doanh bất động sản trên địa bàn TPHN

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
58	5124/QĐ-UBND	21/12/2022	QĐ phân công điều hành công việc trong thời gian Phó Chủ tịch UBND TP Dương Đức Tuấn đi công tác nước ngoài
59	5196/QĐ-UBND	26/12/2022	V/v QĐ đính chính lại họ, tên cho 01 hộ gia đình đã được UBND TP bán nhà tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND TP.
60	5320/QĐ-UBND	29/12/2022	QĐ phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố HN năm 2022

II. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

1. Danh sách người quản lý doanh nghiệp:

BẢNG SỐ 2: DANH SÁCH NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
1	Trương Hải Long	1971	Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp; Kỹ sư Thủy lợi và Thủy điện	27 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng thành viên HANDICO
2	Phạm Tiến Đức	1985	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Kinh tế	14 năm	Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc HANDICO
3	Phan Thanh Chung	1963	Cử nhân Luật, Cử nhân Hành chính	39 năm	Chủ tịch HĐQT phường Trúc Bạch - Ba Đình - Hà Nội; Thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Công đoàn HANDICO.
4	Ngô Minh Tuấn	1976	Thạc sĩ Kỹ thuật xây dựng công trình giao thông, Cử nhân Luật	23 năm	Phó Giám đốc, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Hà Nội; Thành viên Hội đồng thành viên, Phó Tổng Giám đốc HANDICO
5	Nguyễn Tử Quang	1977	Thạc sĩ Kinh tế, Kỹ sư Kinh tế xây dựng	24 năm	Trưởng Ban Trợ lý - Thư ký, Giám đốc Xí nghiệp Quản lý và dịch vụ đô thị - HANDICO; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
6	Nguyễn Đức Thắng	1972	Kỹ sư Xây dựng	27 năm	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng và Tư vấn Ứng dụng công nghệ mới - HANDICO; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Kinh nghiệm nghề nghiệp	Các vị trí quản lý đã nắm giữ
7	Mai Xuân Vinh	1965	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	35 năm	Phó Giám đốc Sở Tài chính thành phố Hà Nội; Phó Tổng Giám đốc HANDICO.
8	Lê Thị Hương	1974	Thạc sĩ Kinh tế Xây dựng	27 năm	Trưởng Phòng Phát triển dự án; Phó Tổng Giám đốc HANDICO
9	Nguyễn Bình Minh	1971	Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân Luật	29 năm	Trưởng Phòng Kế hoạch tổng hợp, Kiểm soát viên chuyên trách HANDICO
10	Trần Thị Lệ Thúy	1977	Cử nhân Luật	22 năm	Phó trưởng Phòng Tổ chức lao động, Kiểm soát viên HANDICO
11	Nguyễn Thị Hải Yến	1978	Thạc sĩ Kinh tế, Cử nhân Triết học	23 năm	Phó phụ trách Phòng Tài chính kế toán, Kiểm soát viên HANDICO

2. Tiền lương, thù lao và lợi ích khác của người quản lý doanh nghiệp.

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích khác của từng người quản lý doanh nghiệp theo Bảng số 3.

BẢNG SỐ 3: TIỀN LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO CỦA NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP THỰC HIỆN NĂM 2022

Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên	Chức vụ	Mức lương (thù lao)/ tháng	Hệ số	Tiền lương (thù lao)/năm	Tiền thưởng/năm
I	Người Quản lý chuyên trách					
1	Trương Hải Long	Chủ tịch HĐQT	55.800.000		669.600.000	83.700.000
2	Phạm Tiến Đức	TV HĐQT - Tổng giám đốc	54.000.000		648.000.000	81.000.000
3	Phan Thanh Chung	Thành viên HĐQT	48.600.000		583.200.000	72.900.000
4	Ngô Minh Tuấn	TV HĐQT - P. Tổng giám đốc	48.600.000		583.200.000	72.900.000
5	Nguyễn Quang Cúc Hoà	TV HĐQT - KTT	0		0	0
6	Nguyễn Tử Quang	P. Tổng giám đốc	48.600.000		583.200.000	72.900.000
7	Nguyễn Đức Thắng	P. Tổng giám đốc	48.600.000		583.200.000	72.900.000
8	Mai Xuân Vinh	P. Tổng giám đốc	48.600.000		340.200.000	42.525.000
9	Lê Thị Hương	P. Tổng giám đốc	48.600.000		289.285.714	36.160.714
10	Mai Công Quyền	P. Tổng giám đốc	48.600.000		238.371.429	29.796.429
11	Nguyễn Bình Minh	Kiểm soát viên CT	48.600.000		583.200.000	72.900.000
II	Người Quản lý không chuyên trách					
1	Trần Thị Lệ Thúy	KSV kiêm nhiệm	4.860.000		58.320.000	7.290.000
2	Nguyễn Thị Hải Yên (A)	KSV kiêm nhiệm	4.860.000		58.320.000	7.290.000

(Ghi chú: Số liệu lấy theo báo cáo Quỹ lương thực hiện năm 2022 đã thông qua tại Nghị quyết số 612/NQ-HĐTV ngày 30/3/2023 của Tổng công ty, Số liệu này có thể sẽ được hiệu chỉnh sau khi có phê duyệt của UBND Thành phố Hà Nội)

3. Hoạt động của Hội đồng thành viên Tổng công ty

BẢNG SỐ 4A: CÁC NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	2/NQ-HĐTV	04/01/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD Dự án sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà trụ sở TCT Đầu tư và Phát triển Hà Nội tại 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, HN
2	46/NQ-HĐTV	10/01/2022	Trương Hải Long	Xem xét, thông qua việc thanh lý Hợp đồng chuyển nhượng vốn góp của Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng Hà Nội tại dự án Công trình nhà hỗn hợp (HH) khu đô thị mới Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, HN
3	88/NQ-HĐTV	12/01/2022	Trương Hải Long	Thanh lý Hợp đồng thuê văn phòng của Công ty TNHH DK Systech thuê diện tích tại tầng 31 tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4	97/NQ-HĐTV	14/01/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở TCT Đầu tư và Phát triển Hà Nội tại 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
5	226/NQ-HĐTV	21/01/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương báo cáo UBND Thành phố Hà Nội cho phép bàn giao lại công tác quản lý vận hành, quản lý, khai thác diện tích kinh doanh dịch vụ, công tác bảo trì các hạng mục được Nhà nước hỗ trợ và các công việc có liên quan tại các tòa chung cư tái định cư Nam Trung Yên
6	221/NQ-HĐTV	20/01/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác thanh, quyết toán Gói thầu XL1* "Thi công xây dựng (phần gia cố nền, móng, tầng hầm, thân, hoàn thiện, điện, nước, chống sét, điện nhẹ, hạng mục chống mối) nhà CT4 và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ô đất CT4" thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
7	321/NQ-HĐTV	01/24/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh điều khoản tạm ứng, thanh toán các Hợp đồng giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội với các Nhà thầu thi công xây dựng; cung cấp, lắp đặt thiết bị; tư vấn giám sát và Xí nghiệp Xây dựng số 8 Hà Nội (XN8) thuộc TCT về việc thực hiện các gói thầu của công trình nhà ở cao tầng CT1-CT2 (bao gồm cả gói thầu hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà) thuộc dự án ĐTXD khu nhà ở cao tầng kết hợp thương mại và dịch vụ công cộng tại ô đất A10 khu đô thị Nam Trung Yên, Cầu Giấy, Hà Nội
8	320/NQ-HĐTV	24/01/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh điều khoản tạm ứng, thanh toán các Hợp đồng giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội với các Nhà thầu thi công xây dựng; cung cấp, lắp đặt thiết bị; tư vấn giám sát và các Xí nghiệp phụ thuộc Tổng công ty về việc thực hiện các gói thầu của công trình nhà ở cao tầng 21T1-21T2 (bao gồm cả gói thầu hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà) trên ô đất A14 dự án xây dựng khu tái định cư Nam Trung Yên phân xây dựng nhà ở và HTXH thiết yếu - GD I
9	336/NQ-HĐTV	26/01/2022	Trương Hải Long	Ban hành "Quy định về Tổ chức và hoạt động của các Phòng, Ban Cơ quan Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội"
10	355/NQ-HĐTV	28/01/2022	Trương Hải Long	Thanh lý hợp đồng thuê của Công ty TNHH Gia Linh Nguyễn tại tầng 1 tòa nhà Handico Tower, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
11	487/NQ-HĐTV	04/03/2022	Trương Hải Long	Góp vốn thực hiện Dự án khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại lô đất 3.10 - NO1 đường Lê Văn Lương, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
12	498/NQ-HĐTV	09/03/2022	Trương Hải Long	Xin chủ trương phê duyệt dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu cho thuê bổ sung xe ô tô phục vụ sản xuất kinh doanh tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
13	709/NQ-HĐTV	22/3/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình Trụ sở Tổng công ty tại 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội năm 2022
14	708/NQ-HĐTV	22/3/2022	Trương Hải Long	Hạch toán gói thầu số 17: "Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị" thuộc dự án: "Cải tạo, sửa chữa trung tâm Thương mại và Dịch vụ Du lịch" do Tổng công ty Du lịch Hà Nội - Công ty TNHH tổ chức mời thầu
15	775/NQ-HĐTV	29/3/2022	Trương Hải Long	Thông qua Quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện của người quản lý Tổng công ty; Quỹ tiền lương, tiền thưởng của người lao động và Quỹ tiền lương thực hiện của khối văn phòng Cơ quan Công ty mẹ - Tổng công ty năm 2021
16	725/NQ-HĐTV	28/3/2022	Trương Hải Long	Thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2021, xếp loại doanh nghiệp và phân phối lợi nhuận Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội năm 2021
17	794/NQ-HĐTV	31/3/2022	Trương Hải Long	Thông qua chương trình công tác năm 2022 của Kiểm soát viên Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh Dịch vụ nhà Hà Nội
18	793/NQ-HĐTV	31/3/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành Quy chế công bố thông tin của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
19	768/NQ-HĐTV	29/3/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh chỉ tiêu doanh thu kế hoạch năm 2022 của Công ty mẹ Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
20	888/NQ-HĐTV	07/04/2022	Trương Hải Long	Góp vốn đợt 3 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
21	991/NQ-HĐTV	14/4/2022	Trương Hải Long	Thành lập Ban Kiểm toán nội bộ Tổng công ty
22	1030/NQ-HĐTV	19/4/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch về kiểm tra hoạt động đấu thầu

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
23	1029/NQ-HĐTV	19/4/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành "Quy định v/v thực hiện quảng bá thương hiệu Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại các công trình, dự án, tòa nhà của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại các công trình, dự án, tòa nhà của Tổng công ty"
24	1237/NQ-HĐTV	17/5/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành "Mẫu hợp đồng giao khoán nội bộ của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội"
25	1238/NQ-HĐTV	17/5/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành "Quy định v/v quản lý các hợp đồng thi công xây dựng công trình do Công ty mẹ - TCT giao cho các đơn vị thi công xây lắp phụ thuộc thực hiện"
26	1018/NQ-HĐTV	18/4/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án Nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Khê 1, phường Đồng Hòa, quận Kiến An, Hải Phòng
27	1066/NQ-HĐTV	25/4/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án đầu tư hạng mục Hệ thống hút khói hành lang tại tòa nhà Handico Tower, khu đô thị Mỹ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
28	1070/NQ-HĐTV	25/4/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty
29	1067/NQ-HĐTV	25/4/2022	Trương Hải Long	Tạm dừng chuyển nhượng toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm của Tổng công ty theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 18/HĐHTĐT/2009 ngày 20/3/2009 về thực hiện đường Lê Văn Lương kéo dài và Dự án Khu đô thị Phùng Khoang
30	1097/NQ-HĐTV	27/4/2022	Trương Hải Long	chấp thuận chủ trương đầu tư bổ sung hạng mục Hệ thống thang máy thuộc Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
31	1103/NQ-HĐTV	28/4/2022	Trương Hải Long	Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68
32	1105/NQ-HĐTV	28/4/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
33	1112/NQ-HĐTV	29/4/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh Người đại diện và tỷ lệ đại diện quản lý phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại các đơn vị thành viên
34	1114/NQ-HĐTV	29/4/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
35	1236/NQ-HĐTV	16/5/2022	Trương Hải Long	Chủ trương chấm dứt Hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 01/11/2006 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển nhà Hà Nội để đầu tư xây dựng "Nhóm nhà ở và công trình công cộng tại phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội"
36	1275/NQ-HĐTV	19/5/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (từ tháng 6/2022 đến tháng 5/2023)
37	1287/NQ-HĐTV	23/5/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
38	1326/NQ-HĐTV	26/5/2022	Trương Hải Long	Đánh giá hiệu quả, xếp loại doanh nghiệp và kết quả hoạt động của Người quản lý doanh nghiệp năm 2021 của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (CT14) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
39	1327/NQ-HĐTV	26/5/2022	Trương Hải Long	Xây dựng chỉ tiêu đánh giá hiệu quả hoạt động năm 2022 cho các Công ty con - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
40	1466/NQ-HĐTV	10/06/2022	Trương Hải Long	Xem xét, thông qua dự thảo Báo cáo công tác bàn giao DNNN sang Công ty cổ phần tại Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển nhà Hà Nội số 46 và Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68
41	1520/NQ-HĐTV	10/06/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh một số chỉ tiêu Báo cáo tài chính riêng năm 2021, xếp loại doanh nghiệp và phân phối lợi nhuận Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội năm 2021
42	1369/NQ-HĐTV	07/06/2022	Trương Hải Long	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
43	1581/NQ-HĐTV	15/6/2022	Trương Hải Long	Góp vốn đợt 4 thực hiện Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê, nhà ở tại ô đất 3.10 - NO Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội
44	1642/NQ-HĐTV	23/6/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương giải thể Xí nghiệp Quản lý và Kinh doanh thiết bị cơ giới Handico (XN5)
45	1643/NQ-HĐTV	23/6/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị Soát xét Báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2022 tại Công ty Mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
46	1655/NQ-HĐTV	24/6/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh Nhóm người đại diện và tỷ lệ đại diện quản lý phần vốn góp của Nhà nước do Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Tu tạo và Phát triển nhà và Công ty cổ phần Kinh doanh Phát triển nhà và Đô thị Hà Nội
47	1767/NQ-HĐTV	01/07/2022	Trương Hải Long	Chủ trương đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
48	1787/NQ-HĐTV	05/07/2022	Trương Hải Long	Hỗ trợ kinh phí xây nhà cho các hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn tại huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
49	1672/NQ-HĐTV	27/6/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận đầu tư hạng mục văn phòng tạm và di chuyển văn phòng Tổng công ty về tầng 1, tầng 32 tòa nhà Handico Tower trong thời gian thực hiện Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục tòa nhà Trụ sở Tổng công ty tại số 34 Hai Bà Trưng
50	1855/NQ-HĐTV	12/07/2022	Trương Hải Long	Hỗ trợ Công ty TNHH Thang máy Mitsubishi Việt Nam trong thời gian thi công hoàn thiện hệ thống Phòng cháy chữa cháy tại tầng 05 tòa nhà Handico Tower
51	1910/NQ-HĐTV	21/7/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu của hạng mục: Đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
52	1939/NQ-HĐTV	27/7/2022	Trương Hải Long	Kiện toàn Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; Bản vẽ thi công và dự toán thuộc Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại 34 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
53	1940/NQ-HĐTV	27/7/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu của hạng mục: Đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
54	1977/NQ-HĐTV	01/08/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu của gói thầu TV01 thuộc Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
55	2038/NQ-HĐTV	08/08/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành "Quy định về công tác đầu tư, quản lý máy móc thiết bị thi công xây dựng của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội"

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
56	2037/NQ-HĐTV	08/08/2022	Trương Hải Long	Tạm nộp lợi nhuận còn lại sau khi trích lập các quỹ 6 tháng đầu năm 2022 của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
57	2052/NQ-HĐTV	10/08/2022	Trương Hải Long	Tình hình tổ chức, hoạt động, một số vấn đề còn tồn tại và các tình huống xử lý sau thời hạn tạm dừng hoạt động của Chi nhánh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Thành phố Hồ Chí Minh
58	2099/NQ-HĐTV	18/8/2022	Trương Hải Long	thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các hạng mục bảo trì tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
59	2146/NQ-HĐTV	25/8/2022	Trương Hải Long	hỗ trợ kinh phí xây nhà cho các hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn tại huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội
60	2145/NQ-HĐTV	25/8/2022	Trương Hải Long	Đề nghị Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - Chi nhánh Đông Đô (SHB Đông Đô) cấp hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng giám đốc TCT được ký kết các hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh, hợp đồng thế chấp
61	2193/NQ-HĐTV	29/8/2022	Trương Hải Long	Thống nhất góp vốn và thông qua nội dung Phụ lục hợp đồng số 10 của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 128/2014/HĐLD ngày 22/12/2014 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 thuộc Khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, HN
62	2213/NQ-HĐTV	31/8/2022	Trương Hải Long	Đầu tư bổ sung, nâng cấp một số hạng mục tòa nhà Handico Tower năm 2022
63	2475/NQ-HĐTV	03/10/2022	Trương Hải Long	Đánh giá tình hình tài chính và hiệu quả, xếp loại doanh nghiệp năm 2021 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội (CT16) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
64	2262/NQ-HĐTV	07/09/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội
65	2252/NQ-HĐTV	06/09/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu TV1: "Tư vấn khảo sát, lập nhiệm vụ thiết kế và lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng" và gói thầu TV2: "Tư vấn thẩm tra Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng" phục vụ việc sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
66	2258/NQ-HĐTV	06/09/2022	Trương Hải Long	Chủ trương đầu tư chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
67	2328/NQ-HĐTV	14/9/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật của hạng mục: Đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
68	2366/NQ-HĐTV	23/9/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu của hạng mục đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
69	2256/NQ-HĐTV	06/09/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
70	2480/NQ-HĐTV	04/10/2022	Trương Hải Long	Thông qua và ban hành "Quy định về xây dựng, điều chỉnh kế hoạch và chế độ báo cáo, kiểm tra thực hiện kế hoạch của Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
71	2320/NQ-HĐTV	12/09/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
72	2479/NQ-HĐTV	04/10/2022	Trương Hải Long	Ủng hộ "Quỹ vì người nghèo" và an sinh xã hội Thành phố Hà Nội năm 2022
73	2543/NQ-HĐTV	10/10/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
74	2545/NQ-HĐTV	11/10/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, HN
75	2614/NQ-HĐTV	19/10/2022	Trương Hải Long	Đề xuất cán bộ của Tổng công ty để UBND Thành phố cử đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty CP Điện tử Giảng Võ
76	2602/NQ-HĐTV	17/10/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu TV01 trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
77	2601/NQ-HĐTV	17/10/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung hồ sơ thiết kế BVTC và dự toán một số hạng mục của công trình tại ô đất CT4 thuộc Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội
78	2623/NQ-HĐTV	21/10/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt chủ trương đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu để thực hiện đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng khu vực ngoại cảnh tòa nhà Trụ sở Tổng công ty - Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
79	2675/NQ-HĐTV	27/10/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu công trình: Chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
80	2676/NQ-HĐTV	27/10/2022	Trương Hải Long	Đánh giá hiệu quả, xếp loại doanh nghiệp năm 2021 của Công ty Đầu tư xây dựng số 2 Hà Nội (CT8) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
81	2689/NQ-HĐTV	28/10/2022	Trương Hải Long	Tạm nộp lợi nhuận còn lại sau thuế khi trích lập các quỹ năm 2022 Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội
82	2783/NQ-HĐTV	08/11/2022	Trương Hải Long	Giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động và xếp loại doanh nghiệp năm 2021 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68 (CT68) thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
83	2702/NQ-HĐTV	31/10/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương thu phí phối hợp quản lý điều hành của Tổng công ty đối với hoạt động sử dụng, khai thác máy móc thiết bị của Tổng công ty giao cho XN8 quản lý
84	3138/NQ-HĐTV	15/12/2022	Trương Hải Long	Xem xét, thông qua Đề án cơ cấu lại sắp xếp và đổi mới, nâng cao năng lực cạnh tranh, phát triển sản xuất kinh doanh của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội giai đoạn 2022-2025
85	2811/NQ-HĐTV	11/11/2022	Trương Hải Long	Đề xuất cán bộ của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội để UBND Thành phố cử đại diện phần vốn Nhà nước tại CTCP Điện tử Giảng Võ
86	2795/NQ-HĐTV	10/11/2022	Trương Hải Long	Giao Xí nghiệp Xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty thực hiện gói thầu XL4: Thi công hạng mục văn phòng tạm thời thuộc Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
87	2845/NQ-HĐTV	15/11/2022	Trương Hải Long	Kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2022 tại Ban QLDA số 3, Ban QLDA Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 2; Phê duyệt Kế hoạch kiểm tra chi tiết và Đề cương báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu
88	2846/NQ-HĐTV	15/11/2022	Trương Hải Long	Đề nghị Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội cấp hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh và ủy quyền cho Tổng giám đốc Tổng công ty được ký kết các hạn mức vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh, hợp đồng thế chấp
89	2871/NQ-HĐTV	21/11/2022	Trương Hải Long	Thông qua số liệu về tổng mức đầu tư, hiệu quả dự án và tiến độ thực hiện dự án làm cơ sở trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội
90	2919/NQ-HĐTV	29/11/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 tại Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
91	2918/NQ-HĐTV	29/11/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính riêng năm 2022 tại Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
92	2691/NQ-HĐTV	28/10/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương lựa chọn đơn vị lập hồ sơ điều chỉnh Dự án ĐTXD công trình Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội
93	3007/NQ-HĐTV	06/12/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh Nhóm người đại diện và tỷ lệ đại diện quản lý phần vốn góp của Tổng công ty sở hữu tại Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
94	3001/NQ-HĐTV	6/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (gói thầu XL1: Thi công sửa chữa các hạng mục công trình) và Giao Xí nghiệp Xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Công ty mẹ - Tổng công ty thực hiện gói thầu XL1 thuộc Dự án: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục của tòa nhà Trụ sở Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 34 Hai Bà Trưng, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
95	3037/NQ-HĐTV	07/12/2022	Trương Hải Long	Chấp thuận chủ trương và kế hoạch thực hiện nâng cấp hệ thống đèn chiếu sáng bảo vệ điểm đất số 174 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội và điểm đất số 82 đường Phúc Diễn, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
96	3046/NQ-HĐTV	07/12/2022	Trương Hải Long	Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật của công trình: Chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
97	3072/NQ-HĐTV	09/12/2022	Trương Hải Long	Điều chỉnh điều khoản thanh toán Hợp đồng giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội với Xí nghiệp Xây dựng số 8 Hà Nội (XN8) thuộc Tổng công ty về việc thực hiện gói thầu XL1* thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội
98	3094/NQ-HĐTV	12/12/2022	Trương Hải Long	Giao Xí nghiệp xây dựng số 8 Hà Nội thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội thi công xây dựng gói thầu XL1: "Thi công xây dựng" của hạng mục Đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng khu vực ngoại cảnh tòa nhà Trụ sở Tổng công ty - Handico Tower tại đường Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
99	3088/NQ-HĐTV	12/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
100	3185/NQ-HĐTV	19/12/2022	Trương Hải Long	Thông nhất chủ trương chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội tại Thành phố Hồ Chí Minh
101	3050/NQ-HĐTV	08/12/2022	Trương Hải Long	Ban hành "Quy chế và quy trình kiểm toán nội bộ Tổng công ty"
102	3170/NQ-HĐTV	19/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
103	3200/NQ-HĐTV	20/12/2022	Trương Hải Long	Thông nhất chủ trương giải quyết các vấn đề còn tồn tại và chấm dứt hoạt động Sàn giao dịch bất động sản Handico - Chi nhánh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
104	3222/NQ-HĐTV	23/12/2022	Trương Hải Long	Thành lập Tổ giám sát tài chính và Kế hoạch giám sát tài chính đối với các Công ty con, Công ty liên kết thuộc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội năm 2023
105	3147/NQ-HĐTV	16/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Kế hoạch kiểm toán nội bộ Tổng công ty năm 2022 và 2023
106	3270/NQ-HĐTV	30/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục của tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội
107	3206/NQ-HĐTV	20/12/2022	Trương Hải Long	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
108	3234/NQ-HĐTV	23/12/2022	Trương Hải Long	Kế hoạch phục vụ quản lý vận hành tòa nhà Handico Tower năm 2023
109	3235/NQ-HĐTV	26/12/2022	Trương Hải Long	Kế hoạch mua sắm bổ sung tại Tòa nhà Handico Tower năm 2023

BẢNG SỐ 4B: CÁC QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
1	27/QĐ-HĐTV	06/01/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD Dự án Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang một số hạng mục tòa nhà Trụ sở TCT tại 34 Hai Bà Trưng, Trảng Tiên, Hoàn Kiếm, HN
2	167/QĐ-HĐTV	17/01/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu DA sửa chữa, thay thế và chỉnh trang 1 số hạng mục của tòa nhà Trụ sở TCT tại 34 Hai Bà Trưng - Hoàn Kiếm - HN
3	368/QĐ-HĐTV	28/01/2022	Trương Hải Long	v/v QĐ kiện toàn Hội đồng xử lý tài sản tại Tòa Handico Tower Khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, Nam Từ Liêm, HN.
4	720/QĐ-HĐTV	25/03/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH bảo trì công trình Trụ sở TCT tại 34 Hai Bà Trưng, Trảng Tiên - HK, HN
5	722/QĐ-HĐTV	25/03/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt ND, chi phí và KH lựa chọn nhà thầu gói thầu "Quản lý vận hành tòa nhà CT4" thuộc DA ĐT XD khu nhà ở XH tại ô đất CT3, CT4 khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh - HN
6	769/QĐ-HĐTV	29/03/2022	Trương Hải Long	v/v điều chỉnh chỉ tiêu doanh thu KH năm 2022 của CT Mẹ TCT
7	801/QĐ-HĐTV	31/03/2022	Trương Hải Long	v/v ban hành "Quy chế công bố thông tin của TCT
8	1063/QĐ-HĐTV	25/04/2022	Trương Hải Long	QĐ v/v phê duyệt KH kiểm tra hoạt động đấu thầu
9	1098/QĐ-HĐTV	28/04/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt quyết toán dự án án hoàn thành DA: ĐT hạng mục hệ thống hút khói hành lang tại Tòa nhà Handico Tower khu đô thị Mỹ Trì Hạ, NTL - HN
10	1115/QĐ-HĐTV	29/04/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Hội đồng thẩm định KH lựa chọn nhà thầu của DA khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, Hoàng Mai - HN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
11	1195/QĐ-HĐTV	10/05/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu một số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư DA khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, quận Hoàng Mai, HN
12	1312/QĐ-HĐTV	24/05/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt điều chỉnh KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư DA khu nhà ở tại điểm X1 Trần Phú, Hoàng Mai, HN
13	1317/QĐ-HĐTV	26/05/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt kế hoạch bảo trì công trình Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì quận Nam Từ Liêm, HN (từ tháng 6/2022 đến tháng 5/2023)
14	1912/QĐ-HĐTV	21/07/2022	Trương Hải Long	QĐ thành lập Hội đồng thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu của hạng mục: Đầu tư nâng cấp hệ thống đèn LED chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, HN
15	1959/QĐ-HĐTV	28/07/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu của hạng mục: ĐT nâng cấp hệ thống đèn Led chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower tại đường Phạm Hùng, NTL, HN
16	1978/QĐ-HĐTV	01/08/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu của gói thầu TV01 thuộc DA khu nhà ở ở tại điểm X2 Trần Phú - Hoàng Mai - HN
17	2012/QĐ-HĐTV	03/08/2022	Trương Hải Long	v/v kiện toàn Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; bản vẽ thi công và dự toán thuộc DA sửa chữa, thay thế và chỉnh trang 1 số hạng mục của tòa nhà Trụ sở TCT tại 34 HBT - HK - HN
18	2133/QĐ-HĐTV	23/08/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Hội đồng thẩm định KH lựa chọn nhà thầu một số hạng mục bảo trì tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, NTL- HN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
19	2318/QĐ-HĐTV	09/09/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KQ lựa chọn nhà thầu các gói thầu: TV1: TV khảo sát, lập nhiệm vụ TK và lập báo cáo KTKT ĐT XD và TV2 TV thẩm tra Báo cáo KTKT đầu tư XD phục vụ Sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục tòa nhà Handico Tower đường Phạm Hùng, MTH, NTL - HN
20	2367/QĐ-HĐTV	23/09/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt BCKTKT và KH lựa chọn nhà thầu các gói thầu của hạng mục đầu tư nâng cấp hệ thống đèn Led chiếu sáng ngoài nhà công trình Handico Tower đường Phạm Hùng
21	2489/QĐ-HĐTV	04/10/2022	Trương Hải Long	QĐ v/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung KH lựa chọn nhà thầu DA: Sửa chữa, thay thế và chỉnh trang 1 số hạng mục của tòa nhà Trụ sở TCT tại 34 HBT- HK- HN
22	2546/QĐ-HĐTV	11/10/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Hội đồng thẩm định KH lựa chọn nhà thầu công trình chỉnh trang, sửa chữa, chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân - HBT- HN
23	2624/QĐ-HĐTV	21/10/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo KTKT ĐT XD công trình sửa chữa, chỉnh trang và thay thế 1 số hạng mục tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, MTH- MTL- HN
24	2635/QĐ-HĐTV	24/10/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt chủ trương ĐT và KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu để thực hiện ĐT nâng cấp hệ thống đèn Led chiếu sáng khu vực ngoại cảnh tòa nhà Trụ sở TCT - Handico Tower tại đường Phạm Hùng - NTL- HN
25	2639/QĐ-HĐTV	25/10/2022	Trương Hải Long	QĐ v/v phê duyệt điều chỉnh KH lựa chọn nhà thầu gói thầu TV01 trong KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc DA khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, Hoàng Mai - HN

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
26	2698/QĐ-HĐTV	28/10/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu công trình: chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân, HBT-HN
27	2858/QĐ-HĐTV	17/11/2022	Trương Hải Long	v/v kiểm tra hoạt động đấu thầu năm 2022 tại DA3, DA4; phê duyệt KH kiểm tra chi tiết và đề cương báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu
28	3035/QĐ-HĐTV	06/12/2022	Trương Hải Long	v/v chấm dứt hoạt động XN quản lý dịch vụ đô thị Chi nhánh TCT
29	3078/QĐ-HĐTV	09/12/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo KTKT các công trình: chỉnh trang, sửa chữa chống xuống cấp các hạng mục của tòa nhà 42 Bùi Thị Xuân quận HBT HN
30	3096/QĐ-HĐTV	13/12/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt báo cáo KTKT ĐT XD công trình sửa chữa, chỉnh trang và thay thế 1 số hạng mục Tòa nhà Handico Tower, đường Phạm Hùng, MTH-NTL-HN
31	3134/QĐ-HĐTV	15/12/2022	Trương Hải Long	V/v ban hành " Quy chế và quy trình kiểm toán nội bộ của TCT"
32	3148/QĐ-HĐTV	16/12/2022	Trương Hải Long	v/v Ban hành " Kế hoạch kiểm toán nội bộ TCT năm 2022-2023
33	3186/QĐ-HĐTV	19/12/2022	Trương Hải Long	v/v giao chỉ tiêu KH SXKD năm 2023 của TCT
34	3205/QĐ-HĐTV	20/12/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập HĐ XD mức trích lập và xử lý các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, công trình XD tại CT Mẹ TCT thời điểm 31/12/2022
35	3209/QĐ-HĐTV	21/12/2022	Trương Hải Long	v/v bổ sung, sửa đổi ngành nghề KD của CT14

TT	Số văn bản	Ngày	Người ký, ban hành	Nội dung
36	3223/QĐ-HĐTV	23/12/2022	Trương Hải Long	v/v thành lập Tổ giám sát tài chính và phê duyệt KH giám sát tài chính đối với các CT con, CT liên kết thuộc TCT năm 2023
37	3227/QĐ-HĐTV	23/12/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu 1 số gói thầu trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong giai đoạn hoạt động SXKD của TCT
38	3271/QĐ-HĐTV	30/12/2022	Trương Hải Long	v/v phê duyệt KH lựa chọn nhà thầu các gói thầu công trình sửa chữa, chỉnh trang và thay thế một số hạng mục của tòa nhà Handico Tower đường Phạm Hùng - NTL- HN

III. BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

1. Thông tin về Ban kiểm soát và Kiểm soát viên

BẢNG SỐ 5: DANH SÁCH BAN KIỂM SOÁT VÀ KIỂM SOÁT VIÊN

TT	Họ và tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Tỷ lệ tham dự họp
1	Nguyễn Bình Minh	1971	Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Cử nhân Luật	Kiểm soát viên chuyên trách TCT	23/12/2019	100%
2	Trần Thị Lệ Thúy	1977	Cử nhân Luật	Kiểm soát viên TCT	23/12/2019	100%
3	Nguyễn Thị Hải Yến	1978	Thạc sĩ Kinh tế, Cử nhân Triết học	Kiểm soát viên TCT	23/12/2019	100%

2. Các báo cáo của Ban kiểm soát và kiểm soát viên:

TT	Số báo cáo	Ngày	Nội dung
1	346/TCT-KSV	26/01/2022	Báo cáo Kiểm soát viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về hoạt động năm 2021
2	396/TCT-KSV	14/02/2022	Báo cáo tự đánh giá, xếp loại hoàn thành nhiệm vụ năm 2021 của Kiểm soát viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
3	2668/TCT-KSV	26/10/2022	Báo cáo Kiểm soát viên Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội về hoạt động 9 tháng đầu năm 2022

IV. BÁO CÁO KẾT LUẬN CỦA CƠ QUAN THANH TRA: Không có

V. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

1. Danh sách Người có liên quan của doanh nghiệp: Không có

2. Thông tin về các giao dịch với các bên có liên quan: Không có

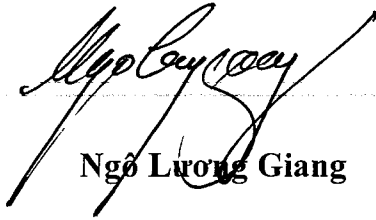
VI. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG LAO ĐỘNG CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY

- Tổng số lao động của doanh nghiệp: 401 người.

- Mức lương trung bình người lao động/năm (triệu đồng): 210 triệu đồng.

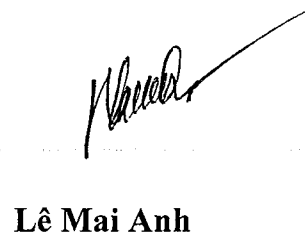
- Tiền thưởng, thu nhập khác của người lao động/người/năm (triệu đồng): 52 triệu đồng.

PHÒNG TCLĐ TCT



Ngô Lương Giang

VĂN PHÒNG TCT



Lê Mai Anh

**KIỂM SOÁT VIÊN
CHUYÊN TRÁCH TCT**



Nguyễn Bình Minh