

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI  
HANDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 663 /TCT-P1

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

V/v: Công bố thông tin của doanh nghiệp  
năm 2024 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP

- Kính gửi:
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
  - Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
  - Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Căn cứ Văn bản số 3012/STC-TCDN ngày 25/5/2021 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thực hiện công bố thông tin của doanh nghiệp nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ;

Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội kính gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Hà Nội và Sở Tài chính thành phố Hà Nội công bố thông tin định kỳ của doanh nghiệp đợt 31/3/2024 theo Nghị định 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về các nội dung theo quy định: Báo cáo mục tiêu tổng quát, Kế hoạch SXKD năm 2024 của Tổng công ty (Có tài liệu kèm theo văn bản).

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư HN
- Phòng Tài chính DN
- Chủ tịch HĐQT TCT
- Phó TGĐ Mai Xuân Vinh;
- KSV TCT;
- P2, P4, VP, TL;
- Lưu: VT, P1.

(Đề b/cáo);



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Tiến Đức

**BÁO CÁO MỤC TIÊU TỔNG QUÁT**  
**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024**  
(Thực hiện theo Phụ lục số II, Biểu số 2 ban hành kèm theo  
Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ)

**I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH NĂM 2024**

**1. Mục tiêu:**

Lãnh đạo, chỉ đạo, phân đấu hoàn thành toàn diện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và nhiệm vụ trọng tâm công tác xây dựng Đảng, đoàn thể chính trị - xã hội năm 2024. Góp phần hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra giai đoạn 2020-2025 và làm cơ sở để xây dựng kế hoạch SXKD giai đoạn tiếp theo 2025-2030 của toàn Tổng công ty.

**2. Nhiệm vụ:**

- Tổ chức thực hiện có hiệu quả các chủ trương, chính sách của Chính phủ, HĐND, UBND Thành phố về nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2024; áp dụng hiệu quả các chính sách của Trung ương, Bộ, Ngành, Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, nâng cao hiệu quả hoạt động của các lĩnh vực SXKD, năng lực cạnh tranh của từng đơn vị và của toàn Tổng công ty.

**II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2024**

**1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024:**

**1.1 Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội**

(Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên)



Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	800
1.1	Đầu tư dự án	Tỷ đồng	410,5
1.2	Nhận thầu xây lắp	Tỷ đồng	269,9
1.3	Cho thuê BĐS, QLVH sau đầu tư	Tỷ đồng	117
1.4	SXKD khác	Tỷ đồng	2,6
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	620
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	218
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	218
5	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	200
6	Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	410,5

### 1.2 Toàn Tổng công ty:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2024
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Giá trị SXKD	Tỷ đồng	11.700
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	10.700
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1.200
4	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	1.100

PHÒNG KẾ HOẠCH TỔNG HỢP  
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đình Quân

**2. KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÁC DỰ ÁN**

TT	TÊN DỰ ÁN	M2 SẢN			SẢN LƯỢNG (triệu đồng)			Ghi chú
		Tổng m <sup>2</sup> sản của dự án	Thực hiện từ khi khởi công đến hết năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Tổng mức đầu tư dự án	Thực hiện từ đầu dự án đến hết năm 2023	Kế hoạch năm 2024	
1	DA ĐTXD Tổ hợp văn phòng làm việc và nhà ở cho thuê tại số 5 phố Thành Công, Hà Nội	11.882,0	3.882	8.000	326.744	50.414	90.000	
2	DA ĐTXD khu nhà ở xã hội tại ô đất ký hiệu CT3, CT4 thuộc khu đô thị mới Kim Chung, Đông Anh, Hà Nội (Giai đoạn 2 - Nhà CT3 - phần của Tổng công ty)	54.705	0		445.542	4.706	25.000	
3	DA ĐT Khu hỗn hợp VP cho thuê - nhà ở tại ô đất 3.10-NO Lê Văn Lương, q.Thanh Xuân (Giai đoạn 2 - Nhà NO1 - phần của Tổng công ty)	21.736	7.697	9.796	583.297	136.294	265.000	
4	DA ĐTXD Khu nhà ở tại điểm X2 Trần Phú, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội	65.428	0		1.075.279	20.402	25.000	

**PHÒNG PHÁT TRIỂN DỰ ÁN  
TRƯỞNG PHÒNG**

*Phạm Anh Dũng*

**Phạm Anh Dũng**

