

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HN  
& CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
KINH DOANH DỊCH VỤ NHÀ HÀ NỘI  
HANDICO-CT14

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 05 năm 2024

Số: 1169/HANDICO-CT14

V/v: Đề nghị có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự công cộng tại Công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- UBND quận Thanh Xuân;
- Công an quận Thanh Xuân;
- UBND phường Nhân Chính;
- Công an phường Nhân Chính.

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội (CT14) xin gửi lời chào trân trọng tới Quý Cơ quan: UBND quận Thanh Xuân, Công an quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân Chính, Công an phường Nhân Chính.

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội là Chủ đầu tư Dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (gọi tắt là Chủ đầu tư).

Hiện nay, Chủ đầu tư đang trong quá trình triển khai thủ tục hồ sơ pháp lý để đủ điều kiện mở bán nên chưa triển khai công tác bán căn hộ chung cư của công trình NO1 thuộc dự án Khu hỗn hợp Văn phòng cho thuê - nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tuy nhiên, vừa qua có một số đối tượng đã mạo danh Chủ đầu tư tổ chức chào bán căn hộ chung cư NO1 ngay tại khu vực chân công trình (công trình do Chủ đầu tư đang thi công dở dang phần thân). Việc tụ tập, lôi kéo, chào mời khách hàng tại đây gây mất an ninh trật tự công cộng, có nguy cơ gây mất an toàn lao động, gây cản trở giao thông do ngay tại sát công trình, khu vực đang thi công.

Bên cạnh đó, các đối tượng này có dấu hiệu lừa dối khách hàng gây nguy cơ mất quyền lợi của khách hàng (nếu không tìm hiểu kỹ) dẫn đến tranh chấp, vi



phạm pháp luật, làm ảnh hưởng đến uy tín của Chủ đầu tư, ảnh hưởng đến khách hàng.

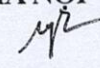
Vì vậy, Chủ đầu tư kính đề nghị UBND quận Thanh Xuân, Công an quận Thanh Xuân, UBND phường Nhân Chính, Công an phường Nhân Chính có biện pháp ngăn chặn, chấn chỉnh, giải tỏa các đối tượng vi phạm nêu trên để đảm bảo công tác an ninh trật tự trên địa bàn, giữ gìn kỷ cương, quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi của doanh nghiệp, khách hàng.

Kính mong các Quý cơ quan quan tâm, giúp đỡ để Chủ đầu tư hoàn thành tốt nhiệm vụ được UBND Thành phố Hà Nội giao.

Xin trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch HĐQT TCT; |
- Tổng Giám đốc TCT; | (để b/c)
- P. TGĐ Nguyễn Tử Quang;
- P. TGĐ Lê Thị Hương; (để p/h)
- P2, P3, P4, P7, P8, DA4;
- CT14;
- Lưu: VT TCT;

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CĐT**  
**TỔNG CÔNG TY ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI**  
**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**   
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Tử Quang**