

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TCT ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ HÀ NỘI
& CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
KINH DOANH DỊCH VỤ NHÀ HÀ NỘI
HANDICO-CT14

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Số: 56.9./HANDICO-CT14

V/v: Bổ sung thông tin, dữ liệu về Bất động sản, dự
án bất động sản tại Công trình NO1 thuộc Dự án
Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê - Nhà ở tại ô đất
số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường
Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-SXD ngày 22/01/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội về Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đối với Công trình NO1- Hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, nhà ở và nhà trẻ thuộc dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở;

Thực hiện quy định của pháp luật về việc công khai mẫu hợp đồng sử dụng trong kinh doanh bất động sản;

Tiếp theo Công văn số 242/HANDICO-CT14 ngày 20/01/2025 của HANDICO-CT14 về việc Công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản trước khi đưa vào kinh doanh;

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Nhà Hà Nội là Chủ đầu tư Dự án khu hỗn hợp Văn phòng cho Thuê – nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (gọi tắt là Chủ đầu tư).

Trên cơ sở Công trình NO1 thuộc Dự án Khu hỗn hợp văn phòng cho thuê và nhà ở tại ô đất số 3.10-NO đường Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà

Nội đã hoàn thành và được Sở Xây dựng chấp thuận nghiệm thu đưa vào sử dụng (theo Thông báo số 116/TB-SXD ngày 22/01/2026 của Sở Xây dựng Hà Nội).

Chủ đầu tư xin bổ sung thông tin, dữ liệu tại dự án Công trình NO1 - Hỗn hợp văn phòng, dịch vụ thương mại, nhà ở và nhà trẻ để thực hiện công bố công khai tại hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường Bất động sản theo quy định. Danh mục hồ sơ bổ sung gồm 02 (hai) bộ Hợp đồng mẫu cho thuê được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản đối với phần diện tích Văn phòng, thương mại dịch vụ, nhà trẻ tại tầng 1-6 như sau:

1. Mẫu Hợp đồng thuê ngắn hạn.
2. Mẫu Hợp đồng thuê dài hạn.

Liên danh Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội và Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Nhà Hà Nội kính báo cáo Sở Xây dựng Hà Nội theo Quy định.

Trân trọng cảm ơn./.

CHỦ ĐẦU TƯ

- Nơi nhận*
- Như trên
 - Tổng Giám đốc HANDICO
 - P. TGD Nguyễn Tử Quang
 - Chủ tịch Công ty CT14
 - Tổng Giám đốc CT14
 - P2, P4, P7, P8
 - P. QLDA&KD, P. TCKT, P.CTN-CT14;
 - Lưu: VT HANDICO, VT CT14

**TỔNG CÔNG TY
ĐT VÀ PT NHÀ HÀ NỘI
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Tử Quang

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
KINH DOANH DỊCH VỤ NHÀ HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hoàng Minh Thuyết